



## MINUTA DE LA DÉCIMA SESIÓN DE LA MESA DE LEGAL

Ciudad de México, a 21 de Marzo del año 2019

### Orden del día

1. Ruta crítica para Pacifico 223 y 455.
2. Ruta fe de hechos para demoliciones.
3. Listado asignación de notarios para multifamiliares.
4. Listado cuadrantes para asignación de notario.
5. Informe sobre Acuerdo de facilidades.
6. Asuntos generales

### Acuerdos

- 1.- Exposición por parte de colegio de notarios, de la ruta crítica para Pacifico 223, 13 unidades y un local comercial más con la redensificación, tendrá que donarse el porcentaje del 1.8% aprox. correspondiente al terreno como propietarios, de las 40 unidades solo una tiene conflicto jurídico, aún se tiene problema con la actual ley de reconstrucción, considerar la posibilidad de expropiación parcial de la unidad privativa que presenta conflicto, o iniciar procedimiento de mediación ante el centro de justicia alternativa.
  - Ruta de donación vía un convenio para efectos de garantizar la donación, vía el administrador con promesa de donación a favor de tercero, obligación condicionante de donar para recibir recursos del fideicomiso.
  - Se expuso el conflicto social del edificio de Pacifico 455, para establecer ruta de atención jurídica.
  - Se expuso el caso de los edificios en Miramontes con conflicto social.
  - Se hace mención por parte de Colegio de Notarios, que en las unidades redensificadas los condóminos no tienen derecho de tanto, para adquirir las nuevas unidades privativas.
- 2.- Ruta fe de hechos para el caso de demoliciones, para revisar las colindancias de los edificios, para establecer la colaboración del colegio de notarios y establecer aranceles, queda pendiente
- 3.- Establecer datos de contacto de los multifamiliares, para asignación de notario
- 4.- Respecto de la asignación de notarios para cuadrantes, están esperando a que se pueda ejecutar el acuerdo de facilidades, para comenzar con la regularización de la propiedad, aunado a lo anterior, se plantea comenzar con la logística de entrega de expedientes y realizar la declaración notarial jurada.
- 5.- Catastro expone que cuenta con listado previo de cuentas catastrales que cuentan con beneficios fiscales, y propone realizar el cruce de información con la Comisión para complementarla.
  - Saxmex sugiere que se anexe en el acuerdo de facilidades, que se exente de cobro por lo que resta del año fiscal a los contribuyentes, y se envíe el listado de inmuebles exentos y establecer un mecanismo de atención para casos especiales, se enviará de igual manera un listado por parte de sistema de aguas, para cruzar información.

Incluir en la reacción que no generará costos por la ampliación de ramal de agua o factibilidad, hasta en tanto no se asigne a un tercero la propiedad de la unidad privada.

Modificar en el artículo 9 del acuerdo, agregar la siguiente "condominio, extinción constitución o modificación así como..."

Artículo 4 Eliminar redacción

Artículo 7, eliminar redacción

6. Asuntos generales mandar nombramiento del funcionario público que emitió los dictámenes, y copia simple de los documentos a ratificar, para realizar la cita con el notario.

- Mandar alcance de asignación de notarios con datos de contacto.

21 DE MARZO DE 2019

DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y LOGÍSTICA  
 DIRECCIÓN DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
CONSEJO DE NOTARIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	90-0-1547	notario177@notarioscmx.com	
CONSULTORIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	55 2047 9534	Immanuel.barratti@gmail.com	
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE C/ PROPIEDAD Y DE C/ ALBIANO	5149 1700 EXT. 1072	evan.lieba@carretera.cdmx.gob.mx	
CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMA	5539562015	christian.gonzalez@sicdcmx.gob.mx	
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	5518106587	beatriz.lopez@cmx.gob.mx	
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO	5661 6903	hector.lopez@cmx.gob.mx	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL		cc@reca.sandiego.com.mx	



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCION GENERAL DE ATENCION A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCION DE ATENCION JURIDICA

LISTA DE ASISTENCIA DE LA DÉCIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
21 DE MARZO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	9000-4647	notario217@notariasmf.com	
LIC. JORGE MUÑOZ BARRET	ASESOR	CONSEJERIA JURIDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	55 2017 9544	j.muñozbarrett@gmail.com	
LIC. ERWIN FLEITES BRIONES	SUBDIRECTOR DE CERTIFICADOS	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE C.	5140 1700 EXT. 1072	erwin.fleites@consejeria.cdmx.gob.mx	
LIC. CHRISTIAN GONZALEZ T.	DIRECTOR GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	5539962015	christian.gonzalez@tsjcdmx.gob.mx	
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	5518106987	acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	5661 6908	hcastillo@notaria69df.com.mx	
LIC. REBECA SÁNCHEZ SANDÍN	DIRECTORA GENERAL	DIRECCIÓN GENERAL DE REGULIZACIÓN TERRITORIAL		rebeca.sanchez@cdmx.gob.mx	



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

LISTA DE ASISTENCIA DE LA DÉCIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
21 DE MARZO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR	Jefa de Unidad Departamental de Procesos Inmobiliarios de Integración de Valores	FINANZAS	5134 2500		
LIC. ANA KAREN CUIRZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT		acuirzg@cdmx.gob.mx	
LIC. TANIA PAOLA MIRANDA NIEVES	DIRECTORA DE ATENCIÓN JURÍDICA DE LA COMISIÓN	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN			
LIC. DANIEL SANGEADO ESTRADA	SUBDIRECTOR DE ATENCIÓN JURÍDICA DE LA COMISIÓN	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN			
Mtra. Sofía Erenia MORALES CASTILLO Mtra. Rocío Pineda	Acordadora de Control de Normatividad y Gestión Jurídica Subdirectora de Atención	Finanzas	55-1333-81-59	ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx	
		SA CASPE	57210019	rodriguez@semar.cdmx.gob.mx	



CIUDAD DE MÉXICO  
GOBIERNO DE LA

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO



COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Dulce Alicia Cruz Ulua	Directora General de Servicios a Usuarios	SACMEX	57280011	dulce.cruz@sumexi.cdmx.gob.mx	Dulce Cruz
Erik Eduardo Ovace Guzmán	Jefe de Unidad de Ingresos Fiscales B	SAF	51342500	erovace@finanzas.cdmx.gob.mx	Erik Ovace
Juan Romero	DGOYEL	Consejería	5540941073	proyectolegal2020@gru.cdmx.gob.mx	Juan Romero
Rubén Pineda Miguel	JCO. Planeación.	SACMEX	51304444 EXT. 15415.	rpineda@planeacion.cdmx.gob.mx	Rubén Pineda